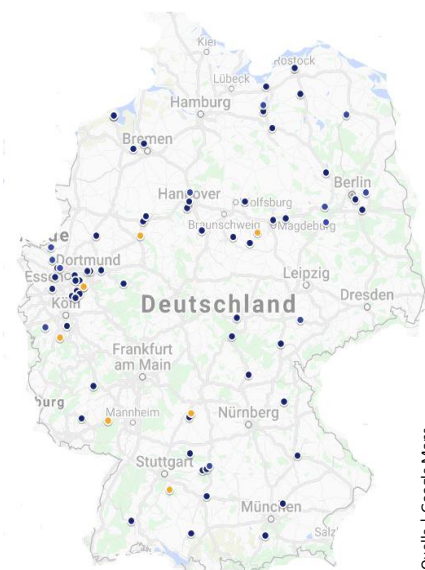


Fact Sheet

Die Deutsche Industrie REIT-AG investiert nachhaltig in Light Industrial Immobilien in Deutschland. Light Industrial umfasst neben den Tätigkeiten der Lagerung und Distribution von Handelsgütern, auch deren Verwaltung und Produktion. Die Assetklasse besteht hauptsächlich aus mittleren bis großen Industrie- und Gewerbeparkarealen. Die Flächen sind meist komplexer ausgerüstet als reine Logistikimmobilien und haben eine hohe lokale Relevanz.

Gesamtportfolio

	Proforma	30.09.2020	30.09.2019
Anzahl Immobilien	77	69	49
Gewerbefläche (m ²)	1.383.875	1.229.072	918.916
Annualisierte Ist-NKM (Mio. €)	49,8	44,5	33,1
Ist-NKM Gewerbe (€/m ²)	3,41	3,47	3,34
WALT (Jahre)	5,4	5,0	4,9
Vermietungsstand Gewerbe	86,2 %	85,1%	88,9%
Marktwert (Mio. €)	617,5	565,0	391,8



- Portfolio zum 30.09.2020
- Objekte mit Nutzen- Lastenwechsel nach dem 30.09.2020

Portfoliounterteilung

Objekttyp	Objekte	Gewerbefläche	Miete/m ²	Vermietungsstand Gewerbe	WALT	annualisierte Miete	Marktwert
Gewerbepark	17	389.214 m ²	4,60 €	73,5%	4,0	16,4 Mio. €	172,8 Mio. €
Logistik	24	428.220 m ²	3,31 €	85,4%	4,9	14,6 Mio. €	213,7 Mio. €
Produktion & Logistik	36	566.441 m ²	2,84 €	95,6%	6,8	18,8 Mio. €	231,0 Mio. €
Gesamtergebnis	77	1.383.875 m²	3,41 €	86,2%	5,4	49,8 Mio. €	617,5 Mio. €

Ertragskennzahlen

(in TEUR)	2019/2020	2018/2019
Umsatzerlöse aus Vermietung	40.781	25.481
Vermietungsergebnis	31.286	20.951
Periodenergebnis	50.821	48.672
FFO	24.646	12.888
FFO/Aktie (EUR)	0,84	0,60

Bilanzkennzahlen

(in TEUR)	30.09.2020	30.09.2019
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	585.820	392.849
Bilanzsumme	715.849	438.989
Eigenkapital	377.200	181.463
REIT-Eigenkapitalquote	64,4%	46,2%
(net) Loan-to-Value	37,1%	57,8%
EPRA NAV	376.709	181.463
EPRA NAV/Aktie (EUR)	11,74	7,74

Kennzahlen der Aktie

	September 2020
ISIN	DE000A2G9LL1
WKN	A2G9LL
Börsenkürzel	JB7
Anzahl Aktien	32.079.505
Aktiengattung	Inhaberstammaktien
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt
Geschäftsjahr	1.10. – 30.09.

Aktionärsstruktur

Aktionärsstruktur	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	29,7
VBL	9,8
Dr. Dirk Markus zuzurechnen	6,3
Parson GmbH	6,2
Massachusetts Financial Services	5,0
Streubesitz gem. deutscher Börse	34,0