

# Fact Sheet

Die Deutsche Industrie REIT-AG investiert nachhaltig in Light-Industrial Immobilien in Deutschland. Light Industrial umfasst neben den Tätigkeiten der Lagerung und Distribution von Handelsgütern, auch deren Verwaltung und Produktion. Die Assetklasse besteht hauptsächlich aus mittleren bis großen Industrie- und Gewerbeparkarealen. Die Flächen sind meist komplexer ausgerüstet als reine Logistikimmobilien und haben eine hohe lokale Relevanz.

## Gesamtportfolio

	Proforma	31.03.2020	30.09.2019
Anzahl Immobilien	69	62	49
Gewerbefläche (m <sup>2</sup> )	1.266.234	1.115.602	918.916
Annualisierte Ist-NKM (TEUR)	45.938	40.327	33.141
Ist-NKM Gewerbe (EUR/m <sup>2</sup> )	3,37	3,30	3,34
WALT (Jahre)	4,6	4,7	4,9
Vermietungsstand Gewerbe	87,6 %	89,5%	88,9%
Marktwert (TEUR)	517.572	471.922	493.122



- Portfolio zum 31.03.2020
- Objekte mit Nutzen- Lastenwechsel nach dem 31.03.2020

## Portfoliounterteilung

Objekttyp	Objekte	Gewerbefläche	Miete/m <sup>2</sup>	Vermietungsstand Gewerbe	WALT	annualisierte Miete (TEUR)	Marktwert (TEUR)
Gewerbepark	15	350.333 m <sup>2</sup>	4,54 €	76,2%	2,6	15.272	151.460
Logistik	21	384.880 m <sup>2</sup>	3,56 €	92,5%	4,2	15.261	181.490
Produktion & Logistik	33	531.022 m <sup>2</sup>	2,59 €	91,5%	6,7	15.404	184.622
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>69</b>	<b>1.266.234 m<sup>2</sup></b>	<b>3,37 €</b>	<b>87,6%</b>	<b>4,6</b>	<b>45.938</b>	<b>517.572</b>

## Ertragskennzahlen

(in TEUR)	H1 2019/2020	H1 2018/2019
Umsatzerlöse aus Vermietung	18.715	10.516
Vermietungsergebnis	14.561	8.650
Periodenergebnis	3.640	4.675
FFO	10.997	5.213
FFO/Aktie (EUR)	0,40	0,25

## Bilanzkennzahlen

(in TEUR)	31.03.2020	30.09.2019
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	478.962	392.849
Bilanzsumme	582.707	438.989
Eigenkapital	272.161	181.463
REIT-Eigenkapitalquote	56,8%	46,2%
(net) Loan-to-Value	46,1%	57,8%
EPRA NAV	271.952	181.671
EPRA NAV/Aktie (EUR)	9,33	7,74

## Kennzahlen der Aktie

	Mai 2020
ISIN	DE000A2G9LL1
WKN	A2G9LL
Börsenkürzel	JB7
Anzahl Aktien	23.451.945
Aktiengattung	Inhaberstammaktien
Handelsplätze	XETRA, Berlin, Frankfurt
Geschäftsjahr	1.10. – 30.09.

## Aktionärsstruktur

Aktionärsstruktur	Anteil (in %)
Obotritia Capital-Gruppe	29,7
VBL	9,8
Parson GmbH	6,2
Lotus AG	6,4
Massachusetts Financial Services	5,0
Streubesitz gem. deutscher Börse	42,2